


INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

Vedoucí projektant	Košan Jan Ing.	Vedoucí zakázky	Košan Jan Ing.	
Projektant	Košan Jan Ing.	Technická kontrola		
 <p>BPO spol. s r.o. Lidická 1239 363 01 OSTROV</p> <p>Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416</p> <p>projekty@bpo.cz www.bpo.cz</p>	ZAKÁZKA:	Rozšíření parkovacích ploch Panská pole - II. etapa	Počet A4	Pořadové číslo
	ČÁST (SO,PS):	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A VÝBĚR ZHOTOVITELE	Stupeň projektu	<b>A</b>
	OBSAH:	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	Datum dokončení	
	OBJEDNATEL:	Město Mariánské Lázně	Číslo zakázky	
			11	
			PST	
			16.12.2013	
			7640-25	
			Císlo archivní:	
			BPO 6-81857	

BPO spol. s r. o.  
Lidická 1239  
363 17 Ostrov

## **Rozšíření parkovacích ploch Panská pole - II. etapa**

**Projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele /PST/**

### **A. Průvodní zpráva**

Číslo zakázky: 7640-25

Archivní číslo: BPO 6-81857

Ostrov, říjen - prosinec 2013

**1. Identifikační údaje**

Název stavby: **Rozšíření parkovacích ploch Panská pole - II. etapa**

Druh stavby: Novostavba

Místo stavby: Mariánské Lázně

Katastrální území: Úšovice [691607]

Stavebník: Město Mariánské Lázně,  
IČ 00254061

Adresa: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

Zastoupený /ve věcech smluvních/ Zdeněk Král, starosta města  
/ve věcech technických/ odbor IDCR

Projektant: BPO spol. s r. o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov,  
zastoupený Ing. Pavlem Kylišem, jednatelem společnosti,  
IČ18224920

**Projektanti:**

<b>Část dokumentace (profese)</b>	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Č. osvědčení ČKAIT</b>	<b>Obor autorizace</b>
Vedoucí zakázky	Ing. Jan Košan	AI, 0300143	Dopravní stavby
Dopravní část	Ing. Jan Košan,	AI, 0300143	Dopravní stavby
Zásady organizace výstavby	Ing. Jan Košan	AI, 0300143	Dopravní stavby
Výkazy výměr, rozpočty	Ing. Irena Pečimúth		

## 2. Základní údaje o stavbě

### 2.a. Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Stavební záměr výstavby dopravní infrastruktury – rozšíření parkovacích ploch pro osobní automobily a související stavební úpravy místní komunikace - je umístěn na západním okraji města Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, v zastavěném území na sídlišti „Panská pole“ podél Mánesovy ulice.

Terén území stavebního záměru je rovinatý – podélný sklon stávající komunikace je cca 2 – 3 %.

Předmětem návrhu stavby je úprava a doplnění stávající dopravní infrastruktury, tj. úprava místní komunikace a přilehlého chodníku na komunikaci funkční skupiny D1 (obytnou zónu) a související technická infrastruktura – odvodnění a veřejné osvětlení místní komunikace.

Stávající šířka komunikace cca 5,0m je nevyhovující, komunikace bude upravena a doplněna parkovacími plochami pro osobní automobily.

Stavba představuje výstavbu 34 nových parkovacích stání a související úpravu místní komunikace v celkové délce 186,92 m. Šířkové uspořádání prostoru místní komunikace: stávající šířka vozovky 4,5 – 4,85m, jednostranný chodník šířky cca 2m bude upravena na zklidněnou komunikaci.

Rozměry parkovacích stání 2,50 x 5,00m, krajní stání o šířce 2,75 m.

Vjezd do obytnej zóny je řešen jako přejezdný chodník /je navržen s betonovým dlážděným krytem.

Zpevněné plochy komunikací budou provedeny s krytem živičným, plochy parkovacích stání z betonové dlažby.

Součástí stavby je úprava odvodnění místní komunikace a ochrana podzemních inženýrských sítí – veřejného osvětlení.

### 2.b. Předpokládaný průběh stavby

Zahájení: 2. čtvrtletí 2014

Dokončení: 3. čtvrtletí 2014

### 2.c. Vazby na regulační plán, územní plán, územní rozhodnutí

- V tomto území jsou v územním plánu plochy BM 1– území bydlení městské.

**2.d. Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití**

Prostor, na němž se staveniště nachází, je v západní části zastavěného území města v k.ú. Úšovice. Staveniště se nachází v prostoru stávající místní komunikace.

Stavba je navržena na pozemcích stavebníka – města Mariánské Lázně:

**Přehled dotčených pozemků**

pp.č.	Vlastník, adresa	Druh	Využití
<b>k. ú. Úšovice</b>			
1014/10	Město Mariánské Lázně	ostatní plocha	ostatní komunikace
1016/1	Město Mariánské Lázně	ostatní plocha	ostatní komunikace
1016/9	Město Mariánské Lázně	ostatní plocha	ostatní komunikace
1941	Město Mariánské Lázně	ostatní plocha	ostatní komunikace

**2.e Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí,**

Navrhovaná stavba místní komunikace a parkoviště se nachází v urbanizovaném prostředí, v blízkosti stavby se nachází obytná výstavba. Vliv na zdraví obyvatel i životní prostředí je minimální (negativa – hluk a prašnost při výstavbě, pozitiva – snížení prašnosti při užívání, dopravně bezpečné řešení).

Navrhovanou výstavbou není dotčena stávající vzrostlá zeleň.

**2.f Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření**

Realizací stavby bude zlepšena možnost parkování automobilů a také bezpečnost provozu v území. Odtokové poměry srážkových vod budou zachovány.

Přínosem bude zajištění 34 nových parkovacích stání a bezbariérové řešení místní komunikace.

### **3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů**

Podklady a požadavky objednatele a stavebníka

Katastrální mapa v m. 1:1000

Geodetické zaměření v měřítku 1:200, souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv

Vyjádření vlastníků technické infrastruktury v území a dotčených orgánů státní správy

### **4. Členění stavby**

Stavba je členěna na stavební objekty / části:

SO 101            Komunikace a zpevněné plochy

### **5. Podmínky realizace stavby**

#### **5.a. Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků**

Nejsou známy související stavby.

#### **5.b. Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti**

V rámci navrhované stavby budou provedeny přípravné práce, ochrana kabelů NN ČEZ Distribuce, kabelů VO ve správě TDS a sdělovacích kabelů KTV Mariánské Lázně.

Následně budou realizovány parkoviště, úpravy komunikace, konečné terénní a vegetační úpravy.

#### **5.c. Zajištění přístupu na stavbu**

Staveniště je přístupné z místní komunikace – ulice Na Výsluní, napojené na Husovu ulici a dále na základní komunikační systém města..

#### **5.d. Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy**

Stavba si vyžádá dopravní omezení (úplnou uzavírku) na upravované komunikaci ve vnitrobloku. V průběhu realizace bude zajištěn pouze přístup vozidlům stavby a IZS.

### **6. Přehled budoucích vlastníků a správců**

Vlastníkem vybudované stavby bude město Mariánské Lázně

### **7. Předávání částí stavby do užívání**

Není uvažováno.

## **8. Souhrnný technický popis stavby**

### **8.1. Souhrnný technický popis**

Je podán v kapitole 2. této zprávy,

Podrobný popis je součástí technické zprávy objektu – C.1.

### **8.2. Technický popis jednotlivých částí**

#### **8.2.1. Komunikace**

Komunikace je navržena obousměrná, dvoupruhová od napojení na MK Na Výsluní (nový přejezdový chodník).

#### **8.2.2. Odvodnění pozemní komunikace**

Je řešeno vyspádováním povrchu vozovky s využitím stávajících a doplněním nových uličních vpustí.

#### **8.2.3. Vybavení pozemní komunikace**

##### **Dopravní značení a zařízení**

Komunikace bude osazena svislými dopravními značkami vyznačujícími obytnou zónu. Stávající dopravní značky pro vyhrazená stání budou využity.

##### **Veřejné osvětlení**

Prostor místní komunikace je osvětlen stávajícími svítidly VO. Pro výstavbu parkovacích míst není nutná přeložka stožárů VO, pouze ochrana kabelu.

## **9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření**

Bylo provedeno geodetické zaměření v podrobnostech měřítka 1:200, souřadnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnání. Z dalších průzkumů byla provedena rešerše geologických poměrů z archivních podkladů zpracovatele.

Závěry podkladů jsou v projektu respektovány.

## 10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny

### Ochranná pásma

Stávající inženýrské sítě jejich ochranná pásma

V zájmovém území se vyskytují následující inženýrské sítě:

veřejné osvětlení	Město Mariánské Lázně / TDS	OP – 1 m
sdělovací kabely	Telefónica Czech Republic	OP – 1,5 m
vodovod	CHEVAK a.s.,	OP – 1,5 m
kanalizace	dtto	OP – 1,5 m
podzemní vedení NN	ČEZ Distribuce, a.s.	OP – 1 m
NTL plynovod	RWE Distribuční služby	OP – 1 m
rozvodné tepelné zařízení	Dalkia ML	OP – 2,5 m

## 11. Zásah stavby do území

### 11.a. Bourací práce

Stavba vyžaduje bourání stávající komunikace a chodníku.

### 11.b. Kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada

Na staveništi se vyskytuje vzrostlá zeleň.

V rámci stavby není kácení zeleně uvažováno.

### 11.c. Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

Stavba vyžaduje zemní práce pro těleso komunikace. Dále budou zemní práce prováděny pro výkopy rýh inženýrských sítí – chráničku podzemního kabelu VO.

### 11.d. Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch

V území se upraví a revitalizují travnaté plochy.

### 11.e. Zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace

Stavba je navržena mimo pozemky s ochranou ZPF.

### 11.f. Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa

Lesní pozemky nejsou dotčeny.

### 11.g. Vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků

Stavbou jsou vyvolány úpravy následující dopravní a technické infrastruktury:

Úprava stávající místní komunikace a chodníku v ulici Na Výsluní.

Stavbou nejsou vyvolány úpravy jiné technické infrastruktury v území ani úpravy vodních toků.



## **12.Nároky stavby na zdroje a její potřeby**

### **12.a. Energie**

Stavba osvětlení nevyžaduje připojení na elektrickou ani tepelnou energii.

### **12.b. Telekomunikace, vodní hospodářství**

Stavba nevyžaduje napojení na telekomunikační síť ani na vodovod. Navržené odvodnění je zaústěno do stokové sítě města.

### **12.c Připojení na dopravní infrastrukturu**

Místní komunikace vnitrobloku /Mánesova ulice/ je napojena na místní komunikaci – ulici Na Výsluní navrženým chodníkovým přejezdem.

### **12.d Nakládání s odpady**

Je popsáno v odstavci 13.f. a části E – Zásady organizace výstavby.

## **13.Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí**

### **13.a. Ochrana krajiny a přírody**

Stavba je situována v zastavěném území obce.

### **13.b. Hluk**

V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení hladiny hluku. Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření ke snížení těchto vlivů, stavební činnosti a nákladní doprava budou prováděny pouze v denní době.

### **13.c. Emise z dopravy**

V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení emisí (stavební stroje a nákladní doprava). Za provozu zůstane emisní situace vyhovující.

### **13.d. Vliv znečištěných vod na vodní toky a zdroje**

Zhotovitel stavby bude při výstavbě provádět preventivní opatření ke snížení rizika znečištění vod. Bude používat pouze mechanismy a vozidla v náležitém technickém stavu.

### **13.e. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby**

#### **Období výstavby**

V oblasti BOZP bude konáno dle zák. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy zejména ve smyslu Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**Předání staveniště**

Při předání a převzetí staveniště proběhne jeho prohlídka za účasti pověřených osob stavebníka a stavebního podnikatele. Při pochůzkou provedené prohlídce budou kontrolovány níže požadované a projektované stavy. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol s uvedením zjištěných skutečností a bude o něm proveden zápis do SD.

Na staveništi a v jeho bezprostředním okolí bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí technické infrastruktury s barevným rozlišením jejich průběhu na povrchu terénu.

Stavebník seznámí stavebního podnikatele s přístupy na staveniště a s dopravními trasami pro příjezd vozidel a odvoz výkopků a vybouraných hmot. Předávající a přejímající se vzájemně seznámí s výskytem rizik z hlediska BOZP, PO a ochrany životního prostředí a prokazatelně a protokolárně s těmito riziky seznámí všechny pracovníky a jiné osoby, které mohou vstoupit na staveniště.

Stavebník předá stavebnímu podnikateli staveniště prosté všech překážek, zvláště strojů a zařízení, které by bránily pohybu pracovníků a stavebních strojů nebo jiným způsobem ohrožovali bezpečnost práce. Staveniště nemusí být v době předání a převzetí oploceno pokud stavebník se stavebním podnikatelem smluvně sjednali, že oplocení provede stavební podnikatel před zahájením prací v rámci zřizování objektů staveniště.

**Období provozu**

Stavba je navržena jako místní komunikace funkční skupiny C, provoz na navrhované komunikaci se bude řídit příslušnými zákony a vyhláškami pro provoz na pozemních komunikacích.

**13.f. Nakládání s odpady****V období výstavby**

Při výstavbě je předpokládán vznik odpadů, specifikovaných v následujícím přehledu:

Poř.č.	Kód odpadu	Název	Kategorie
<b>17 Stavební a demoliční odpady</b>			
07	17 01 01	Beton	O
10	17 03 02	Asfaltové směsi neuved. pod č. 17 03 01	O
13	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O
14	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 07 09 03	O

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění a vyhláškami navazujícími. Odpad bude tříděn a dle druhů a kategorií nabízen k využití nebo zajištěno jeho zneškodnění.

**Za provozu**

V období provozu je předpokládán vznik odpadu především na povrchu komunikace – uliční smetky, listí – likvidace při blokovém čištění.

## **14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti**

### **14.a. Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, konstrukční vrstvy komunikací podle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací, stavba neobsahuje žádné inženýrské ani mostní konstrukce. Jednotlivé prvky navržené v dokumentaci jsou výrobky, jejichž mechanickou odolnost a stabilitu garantuje výrobce (dodavatel) v rámci prohlášení o shodě.

### **14.b. Požární bezpečnost**

Navrhovaná komunikace neovlivňuje požární bezpečnost okolních staveb.

#### Komunikace

Funkci přístupové komunikace ke stávajícím objektům plní dvoupruhová komunikace s šířkou vozovky min. 4,0 m. Pro projektování těchto komunikací platí především ČSN 73 6110, pro navrhování konstrukcí vozovek ČSN 73 6114.

Přístupová komunikace zajišťuje v souladu s ČSN 73 0802 příjezd požárních vozidel alespoň do vzdálenosti 20m od všech vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, pokud se u těchto objektů nepožaduje zřízení nástupní plochy ani vnitřní zásahové cesty.

#### Zásobování požární vodou

Zásady rozmísťování vnějších odběrních míst a minimální dimenze potrubí stanoví ČSN 73 0873, tabulka 1 a 2 v závislosti na plochách posuzovaných požárních úseků. Jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení se mají navrhovat zejména nadzemní hydranty. U nejneprůznivěji položeného hydrantu má být zajištěn statický přetlak 0.2MPa.

Stavbou není dotčeno rozmístění stávajících požárních hydrantů ani omezen přístup k nim.

### **14.c. Ochrana zdraví**

Je popsána v odstavci 13.e.

## **15. Další požadavky**

### **15.a. Užitné vlastnosti**

Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Budou použity pouze materiály a výrobky splňující požadavky zákona 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných Nařízení vlády.

### **15.b. Přístup a podmínky užívání**

Navrhovaná komunikace je určena pro veřejnost, technické řešení umožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

### **15.c. Ochrana před účinky vnějšího prostředí**

Není předmětem stavby.

### **15.d. Požadavky dotčených orgánů**

Podmínky a požadavky z vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů jsou v projektu respektovány.